**Информационное сообщение**

**о предоставлении нежилых помещений в региональном технопарке,**

**находящихся в государственной собственности Белгородской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт»: 308034 г. Белгород,
ул. Королева д. 2а; интернет сайты: www.[kontaktspace](http://www.kontaktspace.ru).ru, [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru); e-mail: brric@inbox.ru; телефон: (4722) 52-58-07 в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 21 ноября
2016 года № 408-пп «Об обеспечении деятельности регионального технопарка» сообщает о проведении отбора (конкурсного отбора) между субъектами малого и среднего предпринимательства
и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,
на право заключения договоров аренды нежилых помещений в региональном технопарке, находящихся
в государственной собственности Белгородской области.

**Помещение лота предоставляется для категории «Инновационные компании»:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение № 403. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 1 на поэтажном плане (3 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 49,1 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.** Нежилое помещение № 604/606. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 39, 40, 41 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,5 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3.** Нежилое помещение № 609. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 11 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 54,5 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 4.** Нежилые помещения № 610, 612, 614. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 35, 36, 37 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 163,8 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 5.** Нежилое помещение № 611. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 16 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 54,0 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 6.** Нежилые помещения № 615, 617. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 17, 18 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 103,1 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 7.** Нежилые помещения № 618, 620. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 32, 33 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 106,2 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 8.** Нежилое помещение № 621. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 6. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 20 на поэтажном плане (5 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 53,6 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 9.** Нежилое помещение № 701. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 27а на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 51,0 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 10.** Нежилое помещение № 702/1. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 1 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 54,0 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 11.** Нежилое помещение № 703. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 27 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,2 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 12.** Нежилое помещение № 705. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 26 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,0 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 13.** Нежилое помещение № 706. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 3 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 50,8 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 14.** Нежилое помещение № 707. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 25 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 51,1 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 15.** Нежилые помещения № 708, 710, 712. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 5, 6, 7 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 155,2 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 16.** Нежилое помещение № 713. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 21 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,2 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 17.** Нежилые помещения № 715, 717. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещения № 19, 20 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 103,8 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 18.** Нежилое помещение № 721. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 17 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,5 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 19.** Нежилое помещение № 723. Адрес: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 7. Кадастровый номер 31:16:0101001:6993, помещение № 16 на поэтажном плане (6 этаж 1 уровень) технического паспорта встроенного помещения от 29 марта 2011 года, общей площадью 52,8 кв.м. Целевое назначение имущества – офисное помещение.

Срок договора аренды – не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего права аренды нежилого помещения.

Арендная плата за пользование 1 кв.м. помещений в месяц (включая НДС, без коммунальных
и иных платежей) – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства
и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства
по договорам аренды нежилых помещений, устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика
в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Осмотр имущества производится в рабочие дни с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Документация о проведении отбора (конкурсного отбора) размещена 09 января 2025 года
на сайтах Организатора отбора - www.[kontaktspace](http://www.kontaktspace.ru).ru, [www.brric31.ru](http://www.brric31.ru) и доступна для ознакомления
без взимания платы.

Документация также предоставляется заинтересованному лицу лично по адресу:
308033 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 429, (тел. для справок (4722) 52-58-07)
в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 минут) до 27 января 2025 года включительно.

Задаток для участия в отборе (конкурсном отборе) не предусмотрен.

Заявки принимаются по адресу: 308033 г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 429 в рабочие дни с 9-00 часов до 11-00 часов со дня, следующего за днем размещения на сайте информационного сообщения. Окончание приема заявок – 28 января 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское).

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в отборе (конкурсном отборе) будет проходить на заседании комиссии – 28 января 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское)
по адресу: г. Белгород, ул. Королева 2а, корпус 2, этаж 4, офис 424.

Условия и критерии отбора претендентов (конкурсного отбора) на присвоение статуса резидента регионального технопарка указаны в пунктах 1.2, 1.3, 3.1-3.4, 3.6 Положения о комиссии
по предоставлению нежилых помещений в региональном технопарке.